



TERVISEAMET

Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee

Teie 14.03.2024 nr 7-6/42-4

Meie 21.03.2024 nr 9.3-1/24/2856-3

### **Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu koostölastamine**

Esitasite 14.03.2024 Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimiseseaduse § 133 lg 1 koostölastamiseks Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu. 19.03.2024 esitasite ametile koostölastamiseks täiendatud detailplaneeringu materjalid.

Detailplaneering on algatatud Alutaguse Vallavolikogu 28.09.2023 otsusega nr 133. Planeeritava ala hõlmab Vallamaja (katastritunnus 13001:001:1286, ühiskondlike ehitiste maa 100%) kinnistut, 32 Jõhvi-Vasknarva tee (katastritunnus 22901:002:0288, transpordimaa 100%) ning osaliselt 32 Jõhvi-Vasknarva tee (katastritunnus 22901:002:0101, transpordimaa 100%) kinnistut. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha. Vallamaja kinnistu on hoonestatud, planeeringuala keskosas asuvad alajaam ning ühisveevärgi puurkaev.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on anda krundile ehitusõigus olemasoleva büroohoone ümberehitamiseks korterelamuks, määrata arhitektuursed ja ehituslikud tingimused ning säilitada valdavalt hoone põhimaht ning välisilme. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada Vallamaja katastriüksus kaheks krundiks - üheks elamumaa (korterelamu maa või pereelamu maa), millele võib kuni 50% ulatuses ka ärimaa sihtotstarbe (kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa ja/või majutushoone maa) ning üheks tootmismaa krundiks puurkaevu osas.

Alutaguse valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve ühiskondliku hoone maa-ala. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarve keskuse maa-alaks.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Alutaguse Vallavolikogu 30.11.2023 otsusega nr 148 jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

Detailplaneeringus on välja toodud nõuded müra ja vibratsiooni osas ning võimalused radooniriski vähendamiseks. Projekteerimisel tuleb arvestada liiklusest põhjustatud häiringutega ja näha ette meetmed häiringute leevendamiseks. Puurkaevu sanitaarkaitsealal tuleb järgida seatud keskkonnatingimusi, veevarustus on planeeritud ühisveevärgi baasil ning

kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt. Planeeringualale kavandatavate hoonete soojavarustus tagatakse lokaalsete küttesüsteemidega.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus  
osakonnajuhataja  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm  
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee